

**ANEXO I. PARCELAS DEL POLIGONO INDUSTRIAL
"EL RETORTO"**

LICITACION DE ARRENDAMIENTO

PARCELA N° 1

UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 1

PRECIO: 2663,75 €

SUPERFICIE: 3551,66 m2. (APROVECHAMIENTO 2486,16 m2)

REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 37, Finca 20487

REFERENCIA CATASTRAL: 2862301 VM8926S 0001BY

LINDEROS: Norte y oeste viario público, sur carretera a Burgos, este viario público y parcela n° 2.

PARCELA N° 2

UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 2

PRECIO: 2.488,73 €

SUPERFICIE: 3318,30 m2 (APROVECHAMIENTO: 2.322,81 m2)

REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 39, Finca n° 20488.

REFERENCIA CATASTRAL: 2862302 VM8926S 0001YY

LINDEROS: Norte viario público interior, Sur carretera de Burgos, Este parcela n° 3, Oeste parcela n° 1.

PARCELA N° 3 a

UBICACIÓN: C/ Las Viñas n° 1

PRECIO: 312,75 €

SUPERFICIE: 417 m2 (APROVECHAMIENTO 444,16 m2)

REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1249, Libro 207, Folio 66, Finca n° 22611

REFERENCIA CATASTRAL: 2862309 VM8926S 0001MY

LINDEROS: Noroeste: Finca normalizada vía pública, sureste finca normalizada FN-2, suroeste C/ Monterrey y parcela de C/ Monterrey n° 2; oeste C/ Monterrey.

PARCELA N° 3 b

UBICACIÓN: C/ Las Viñas n° 3

PRECIO: 311,25 €

SUPERFICIE: 415 m2 (APROVECHAMIENTO 442,69 m2)

REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1249, Libro 207, Folio 68, Finca n° 22612

REFERENCIA CATASTRAL: 2862310 VM8926S 000TY

LINDEROS: Noroeste: Finca normalizada vía pública, sureste finca normalizada FN-3, suroeste C/ Monterrey n° 2; noroeste finca normalizada FN-1.

PARCELA N° 3 c

UBICACIÓN: C/ Las Viñas n° 5

PRECIO: 310,5 €

SUPERFICIE: 414 m2 (APROVECHAMIENTO 441,19 m2)

REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1249, Libro 207, Folio 70, Finca n° 22611

REFERENCIA CATASTRAL: 2862311 VM8926S 0001FY

LINDEROS: Noroeste: Finca normalizada vía pública, sureste finca normalizada FN-4, suroeste parcela de C/ Monterrey n° 2; noroeste finca normalizada FN-2

PARCELA N° 3 d



UBICACIÓN: C/ Las Viñas nº 7
PRECIO: 309,00 €
SUPERFICIE:412 m2 (APROVECHAMIENTO 439,66 m2)
REGISTRO PROPIEDAD:Tomo 1249, Libro 207, Folio 72, Finca nº 22614
REFERENCIA CATASTRAL: 2862309 V8926S 0001MY
LINDEROS: Noroeste: Finca normalizada vía pública, sureste finca normalizada FN-5, suroeste C/ Monterrey n2; noroeste finca normalizada FN-3.

PARCELA Nº 3 e
UBICACIÓN: C/ Las Viñas nº 9
PRECIO: 591,75 €
SUPERFICIE:789 m2 (APROVECHAMIENTO 452,59 m2)
REGISTRO PROPIEDAD:Tomo 1249, Libro 207, Folio 74, Finca nº 22615
REFERENCIA CATASTRAL: 2862313 VM8926S 0001OY
LINDEROS: Noroeste: Finca normalizada vía pública, sureste finca normalizada FN- 12, suroeste parcela de C/ Monterrey nº 2; noroeste finca normalizada FN-4

PARCELA Nº 4 c
UBICACIÓN: C/ Las Viñas nº 6
PRECIO: 308,25 €
SUPERFICIE:411 m2 (APROVECHAMIENTO 438,23 m2)
REGISTRO PROPIEDAD:Tomo 1249, Libro 207, Folio 80, Finca nº 22618
REFERENCIA CATASTRAL: 2862316 VM8926S 0001DY
LINDEROS: Noroeste: Parcela de C/ Monterrey nº 5 y 6, sureste finca normalizada FN-9, suroeste vía pública, noroeste finca normalizada FN-7

PARCELA Nº 4 d
UBICACIÓN: C/ Las Viñas nº 8
PRECIO: 312,75 €
SUPERFICIE:417 m2 (APROVECHAMIENTO 438,20 m2)
REGISTRO PROPIEDAD:Tomo 1249, Libro 207, Folio 82, Finca nº 22619
REFERENCIA CATASTRAL: 2862317 VM8926S 0001XY
LINDEROS: Noroeste: Parcela de C/ Monterrey nº 6 y 7, sureste finca normalizada FN-10, suroeste vía pública, noroeste finca normalizada FN-8

PARCELA Nº 4 e
UBICACIÓN: C/ Las Viñas nº 10
PRECIO: 496,50 €
SUPERFICIE:662 m2 (APROVECHAMIENTO 456,15 m2)
REGISTRO PROPIEDAD:Tomo 1249, Libro 207, Folio 84, Finca nº 22620
REFERENCIA CATASTRAL: 2862318 VM8926S 0001JY
LINDEROS: Noroeste: Parcela de C/ Monterrey nº 7 Y 8, sureste finca normalizada FN-12, suroeste vía pública, noroeste finca normalizada FN-9

PARCELA Nº 8
UBICACIÓN: C/ Monterrey nº 8
PRECIO: 1833,66 €
SUPERFICIE:2444,88 m2 (APROVECHAMIENTO 1711,42 m2)
REGISTRO PROPIEDAD:Tomo 1189, Libro 183, Folio 51, Finca nº 20494.
REFERENCIA CATASTRAL: 2862308 VM8926S 0001FY
LINDEROS: Norte parcela nº7, sur carretera a Burgos, este viario publico interior, oeste parcela nº 4.



PARCELA N° RI-12-01
UBICACIÓN: C/ Monterrey nº 13
PRECIO: 1068,30 €
SUPERFICIE: 1424,40 m2 (APROVECHAMIENTO 997,08 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 17, Finca nº 21684
REFERENCIA CATASTRAL: 3065730 VM8936N 0001OW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela RI-12-02, noreste viaria publico nueva apertura, suroeste parcela R-11-01

PARCELA N° RI-12-02
UBICACIÓN: C/ Río Tirón nº 2
PRECIO: 833,87 €
SUPERFICIE: 1111,83 m2 (APROVECHAMIENTO 778,28 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 19, Finca nº 21685
REFERENCIA CATASTRAL: 3065731 VM8936N 0001KW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-12-01, sureste con parcela RI-12-03, noreste con viario publico de nueva apertura, suroeste con parcela R-11-02.

PARCELA N° RI-12-03
UBICACIÓN: C/ Río Tirón nº 4
PRECIO: 833,87 €
SUPERFICIE: 1111,83 m2 (APROVECHAMIENTO 778,28 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 21, Finca nº 21686
REFERENCIA CATASTRAL: 3065732 VM8936N 0001RW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-12-02, sureste con parcela RI-12-04, noreste con viario publico de nueva apertura, suroeste con parcela R-11-03.

PARCELA N° RI-12-04
UBICACIÓN: C/ Río Tirón nº 6
PRECIO: 917,06 €
SUPERFICIE: 1222,75 m2 (APROVECHAMIENTO 855,93 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 23, Finca nº 21687
REFERENCIA CATASTRAL: 3065733 VM8936N 0001DW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-12-03, sureste con parcela espacio libre publico nº 2, noreste con viario publico de nueva apertura, suroeste con parcela R-11-04.

PARCELA N° RI-13-01
UBICACIÓN: C/ Monterrey nº 14
PRECIO: 974,34 €
SUPERFICIE: 1299,12 m2 (APROVECHAMIENTO 909,38 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 25, Finca nº 21688
REFERENCIA CATASTRAL: 3065726 VM8936N 0001MW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste con parcela RI-13-02, noreste con parcela nº 16, suroeste con viario publico de nueva apertura.

PARCELA N° RI-13-02
UBICACIÓN: C/ Río Tirón nº 1
PRECIO: 812,11 €
SUPERFICIE: 1082,81 m2 (APROVECHAMIENTO 757,97 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 27, Finca nº 21689
REFERENCIA CATASTRAL: 3065727 VM8936N 0001OW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-13-01, sureste con parcela RI-13-03, noreste con parcela nº 16, suroeste con viario publico de nueva apertura



PARCELA N° RI-13-03
UBICACIÓN: C/ Río Tirón n° 3
PRECIO: 833,57 €
SUPERFICIE: 1111,43 m2 (APROVECHAMIENTO 778,00 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 29, Finca n° 21690
REFERENCIA CATASTRAL: 3065728 VM8936N 0001KW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-13-02, sureste con parcela RI-13-04, noreste con parcela n° 16, suroeste con viario publico de nueva apertura

PARCELA N° RI-13-04
UBICACIÓN: C/ Río Tirón n° 5
PRECIO: 1083,92 €
SUPERFICIE: 1445,23 m2 (APROVECHAMIENTO 1011,66 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 31, Finca n° 21691
REFERENCIA CATASTRAL: 3065729 VM8936N 0001RW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-13-03, sureste con parcela espacio libre publico n° 2, noreste con parcela n° 16, suroeste con viario publico de nueva apertura

PARCELA N° 16
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 16
PRECIO: 3132,69 €
SUPERFICIE: 4176,92 m2 (APROVECHAMIENTO 2923,84 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 67, Finca n° 20502
REFERENCIA CATASTRAL: 3065708 VM8936N 0001UW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela de espacio libre publico n° 2, noreste parcela n° 15, suroeste parcela n° 13.

PARCELA N° 17
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 17
PRECIO: 2689,90 €
SUPERFICIE: 3586,53 m2 (APROVECHAMIENTO 2510,57 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 69, Finca n° 20503.
REFERENCIA CATASTRAL: 3065709 VM8936N 0001HW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre público n° 2, noroeste parcela n° 16, suroeste parcela n° 14

PARCELA N° 18
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 18
PRECIO: 2244,13 €
SUPERFICIE: 2992,17 m2 (APROVECHAMIENTO 2094,52 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 71, Finca n° 20504
REFERENCIA CATASTRAL: 3065710 VM8936N 0001ZW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noroeste parcela n° 17, suroeste parcela n° 15.

PARCELA N° 19
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 19
PRECIO: 2042,85 €
SUPERFICIE: 2723,80 m2 (APROVECHAMIENTO 1906,66 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 73, Finca n° 20505.
REFERENCIA CATASTRAL: 3065711 VM8936N 0001UW



LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noroeste parcela n° 18, suroeste parcela n° 16.

PARCELA N° 20

UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 20

PRECIO: 1927,69 €

SUPERFICIE: 2570,25 m2 (APROVECHAMIENTO 1799,18 m2)

REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 75, Finca n° 20506

REFERENCIA CATASTRAL: 3065712 VM8936N 0001HW

LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noreste parcela n° 19, suroeste parcela n° 17.

PARCELA N° 21

UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 21

PRECIO: 1846,24 €

SUPERFICIE: 2461,65 m2 (APROVECHAMIENTO 1723,16 m2)

REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 77, Finca n° 20507

REFERENCIA CATASTRAL: 3065713 VM8936N 0001WW

LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noreste parcela n° 2, suroeste parcela n° 18.

PARCELA N° 22

UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 22

PRECIO: 1793,39 €

SUPERFICIE: 2391,19 m2 (APROVECHAMIENTO 1673,83 m2)

REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 79, Finca n° 20509.

REFERENCIA CATASTRAL: 3065714 VM8936N 0001AW

LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio publico n° 2, noreste parcela n° 21, suroeste parcela n° 19

PARCELA N° 23

UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 23

PRECIO: 1779,02 €

SUPERFICIE: 2372,02 m2 (APROVECHAMIENTO 1660,41 m2)

REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 81, Finca n° 20510

REFERENCIA CATASTRAL: 3065705 VM8936N 0001EW

LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noreste parcela n° 22, suroeste parcela n° 20.

PARCELA N° 24

UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 24

PRECIO: 1706,72 €

SUPERFICIE: 2275,63 m2 (APROVECHAMIENTO 1592,94 m2)

REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 83, Finca n° 20511.

REFERENCIA CATASTRAL: 3065716 VM8936N 0001YW

LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noreste parcela n° 23, suroeste parcela n° 21



PARCELA N° 25
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 25
PRECIO: 1330,55 €
SUPERFICIE: 1774,07 m2 (APROVECHAMIENTO 1241,85 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 85, Finca n° 20512
REFERENCIA CATASTRAL: 3065717 VM8936N 0001GW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noreste unidad de actuación UA-2 y viario interior, suroeste parcela n°22.

